

RV 21.0046
Vaststellen Regionale Energiestrategie (RES) 1.0

Motie:

Onderwerp: Onderzoek Centraal Verduurzamingsprogramma

De Raad van de gemeente Leiden, bijeen in de vergadering van 22 juni 2021,

Constaterende dat:

- Het onderwerp betaalbaarheid opgepakt gaat worden in de uitwerking van de RES 2.0;
- De RES 1.0 voor de gemeente Leiden vooral een belangrijke opgave ziet in het verduurzamen van de woningvoorraad en woningeigenaren hiervoor primair verantwoordelijk zijn;
- Voor het verduurzamen van huurwoningen afspraken gemaakt zijn in de Prestatieafspraken;
- De grootste winst te behalen is bij het verduurzamen van woningen met een F- en G-label, maar dat hier relatief vaker mensen met een lager inkomen wonen die niet de middelen hebben om hun woning te verduurzamen;

Overwegende dat:

- Voor woningeigenaren met een kleine portemonnee en een onzuinig huis, een situatie van energiearmoede kan ontstaan, aangezien de energielasten stijgen en er geen financiële middelen zijn om te investeren in betere isolatie;
- De meeste subsidiemaatregelen op het gebied van isolatie uitgaan van een co-financiering en dus voor mensen met een laag inkomen niet toereikend zijn;
- Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) heeft berekend dat het financieel onaantrekkelijk is om een eigen huis te verduurzamen;¹
- Het Sociaal en Cultureel Planbureau (SCP) heeft onderzocht dat veel woningeigenaren nog barrières ervaren bij het verduurzamen van hun eigen huis;²
- Een aanvullend SCP-rapport heeft gekeken naar oplossingen en de effectiefste maatregel is een "centraal verduurzamingsprogramma dat is gericht op lage-inkomensgroepen in onzuinige woningen."

Verzoekt het College:

- Te onderzoeken of in Leiden de energiearmoede onder lage-inkomensgroepen in onzuinige koopwoningen kan worden tegengegaan via een centraal verduurzamingsprogramma, waarbij verschillende financieringsvormen meegenomen worden, waaronder voorfinanciering door de gemeente die de investering in de verduurzaming van deze huizen financiert en dat op langere termijn terugverdient, bijvoorbeeld via gebouwgebonden leningen of de WOZ-aanslag.

Martijn Otten (PvdA)
Antoine Theeuwen (SP)

¹ <https://www.pbl.nl/nieuws/2020/verduurzamen-eigen-woning-financieel-onaantrekkelijk>

² <https://www.scp.nl/actueel/nieuws/2021/04/29/woningverduurzaming>